

כ"ו אב תש"פ
16 אוגוסט 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0225 תאריך: 12/08/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	י.א. כספי יזמות וניהול בע	הקונגרס 27	0032-027	20-1075	1

רשות רישוי

	03/08/2020	תאריך הגשה	20-1075	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

נוה שאנן	שכונה	הקונגרס 27	כתובת
0032-027	תיק בניין	33/9029	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, תמ"א 3/38, ג1, ע1, ח	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	י.א כספי יזמות וניהול בע	רחוב שמאי 2, אשדוד 7765170
בעל זכות בנכס	אלבוכר שם טוב	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	מדזר רבקה	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	גירון שמואל	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	דוידסון אדריאן	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	מדג'ר בתיה	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	אוליבנבאום דוד	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	אוליבנבאום תמר	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	בן בשט אלעד	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	אושרי גיא	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	לוי אהרון	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	יונה חיים	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	לויבל מיכאל (צבי)	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	גולדברג ניר	רחוב דגניה 12, הרצליה 4633112
בעל זכות בנכס	מדג'ר זיוה	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	פרנצס משה צמח חי	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	פרנצס מוריה	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	אלבוכר אסתר	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	נועם אברהם	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	דוידסון גבריאלה	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
בעל זכות בנכס	לייב פני	רחוב הקונגרס 27, תל אביב - יפו 6604446
עורך ראשי	זיק יאיר	ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142
מתכנן שלד	בן ואליד אלי	רחוב דרך חברון 101, ירושלים 9348001
מורשה חתימה מטעם המבקש	בקנרוט אברהם יוסף	ת.ד. 77651, אשדוד
מורשה חתימה מטעם המבקש	זילברשטיין ישראל יצחק	ת.ד. 77650, אשדוד

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	%
מעל	1291.40	128.82		189.28	40.97
מתחת	40.59			23.49	5.09
סה"כ	1331.99	128.82		212.77	46.05

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0028 מ- דוד פור אפרים ת.ז. 053515383 ל- בן ואליד אלי ת.ז. 015194210. ההיתר ניתן בתאריך 13/03/2019 ל- (א) חיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי, עם 12 יחידות דיור על ידי תוספת עמודים ועיבוי קירות בתוך הבניין והוספת מעטפת חיצונית בצמוד לקירותיו של הבניין (ב) שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו המסמכים הנדרשים לשינוי זה. מכתב בקשה ממתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות ממתכנן שלד מקורי, צילום רישיון מהנדס, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה במערכת המקוונת עם מתכנן שלד חדש, מכתב הסכמת עורך הבקשה שממשיך באחריותו גם בהיתר זה.

חו"ד מחלקת פיקוח:

איציק אשל 05/08/2020

החלו בעבודות חפירה והקמת פיגומים קיימת גדר בטיחות ושלט.

לב פוטשניקוב 26/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח, טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- דוד פור אפרים ל- אלי בן ואליד, בהיתר מס' 19-0028 שניתן בתאריך 13/03/2019, בכפוף לכל דין, להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0225 מתאריך 12/08/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- דוד פור אפרים ל- אלי בן ואליד, בהיתר מס' 19-0028 שניתן בתאריך 13/03/2019, בכפוף לכל דין, להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.